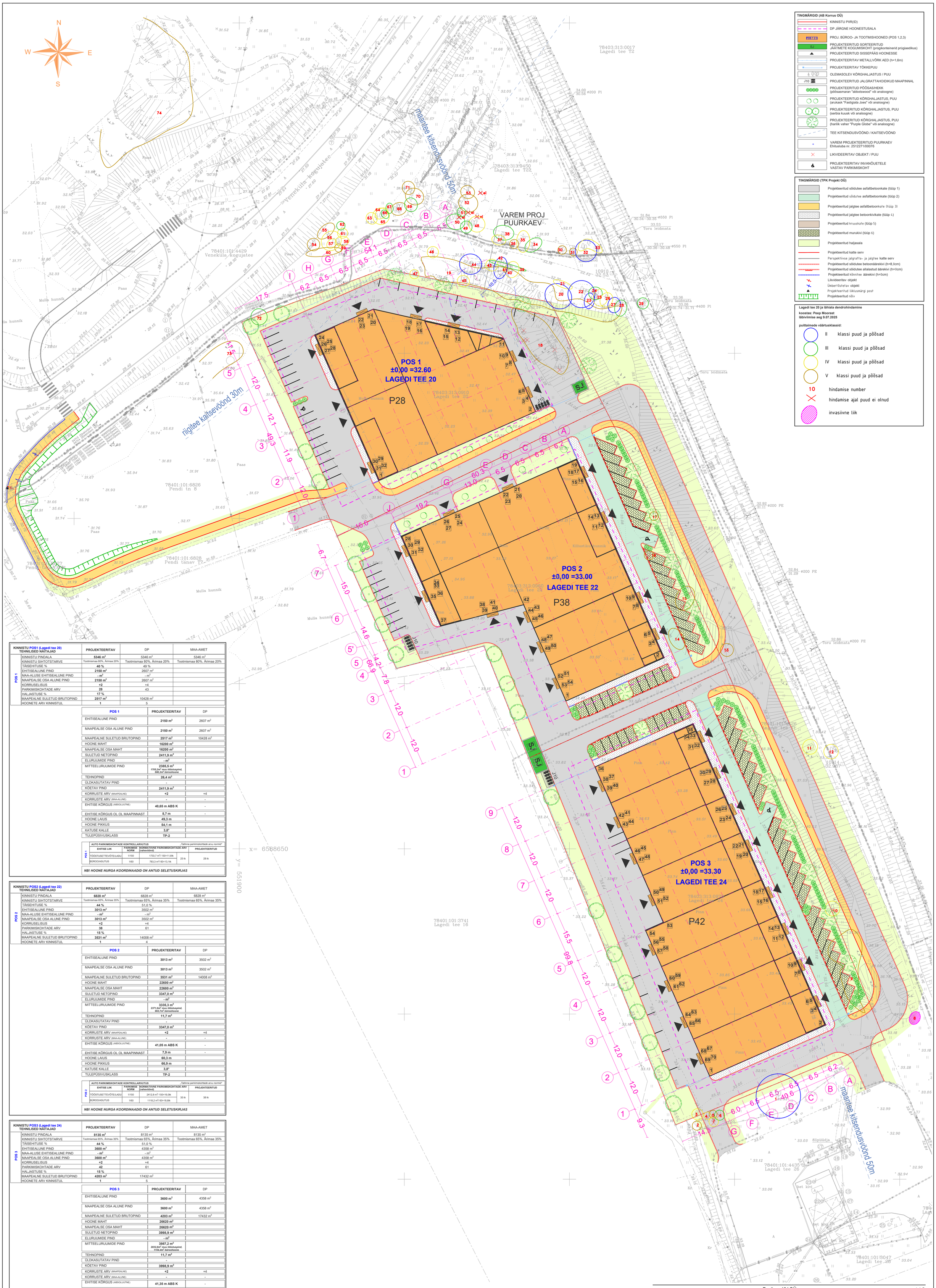

TINGMÄRGID (AB Korrus OÜ)

- KINNISTU PIIR(ID)
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- POS 1 2 3 — PROJ. BÜROO- JA TOOTMISHOONED (POS 1,2,3)
- SJ — PROJEKTEERITUD SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHT (prügikonteinerid prügiaedikus)
- PROJEKTEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- PROJEKTEERITAV METALLVÕRK AED (h=1,6m)
- PROJEKTEERITAV TÕKKEPUU
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS / PUU
- J10 — PROJEKTEERITUD JALGRATTAHOIDIKUD MAAPINNAL
- PROJEKTEERITUD PÕÕSAS/HEKK (põõsasmaran "abbotswood" või analoogne)
- PROJEKTEERITUD KÕRGHALJASTUS, PUU (arukask "Fastigiata Joes" või analoogne)
- PROJEKTEERITUD KÕRGHALJASTUS, PUU (serbia kuusk või analoogne)
- PROJEKTEERITUD KÕRGHALJASTUS, PUU (harilik vaher "Purple Globe" või analoogne)
- TEE KITSENDUSVÖÖND / KAITSEVÖÖND
- VAREM PROJEKTEERITUD PUURKAEV Ehitusluba nr. 2512271/00076
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / PUU
- PROJEKTEERITAV INVANÕUETELE VASTAV PARKIMISKOHT

TINGMÄRGID (TPK Projekt OÜ)

- Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 1)
- Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 2)
- Projekteeritud jalgtee asfaltbetoonkate (tüüp 3)
- Projekteeritud jalgtee betoonkivikate (tüüp 4)
- Projekteeritud kruuskate (tüüp 5)
- Projekteeritud murukivi (tüüp 6)
- Projekteeritud haljasala
- Projekteeritud katte serv
- Perspektiivse jalgratta- ja jalgtee katte serv
- Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (h=8,0cm)
- Projekteeritud sõidutee allalastud äärekivi (h=0cm)
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi (h=0cm)
- Likvideeritav objekt
- Ümberõstetav objekt
- Projekteeritud liiklusmärgi post
- Projekteeritud nõlv

Lagedi tee 20 ja lähiala dendrohindamine

koostas: Peep Moorast
läbiviimise aeg 9.07.2025

puittaimede väärtusklassid:

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- 10 hindamise number
- hindamise ajal puud ei olnud
- invasiivne liik

KINNISTU POS1 (Lagedi tee 20) TEHNILISED NÄITAJAD	PROJEKTEERITAV	DP	MAA-AMET
KINNISTU PINDALA	5346 m²	5346 m²	5346 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Tootmismaa 80%, Ärimaa 20%	Tootmismaa 80%, Ärimaa 20%	Tootmismaa 80%, Ärimaa 20%
TÄISEHITUSE %	40 %	49 %	
EHITISEALUNE PIND	2150 m²	2607 m²	
MAA-ALUSE EHITISEALUNE PIND	- m²	- m²	
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	2150 m²	2607 m²	
KORRUSELISUS	+2	+4	
PARKIMISKOHTADE ARV	28	43	
HALJASTUSE %	17 %		
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	2517 m²	10428 m²	
HOONETE ARV KINNISTUL	1	5	

POS 1	PROJEKTEERITAV	DP
EHITISEALUNE PIND	2150 m²	2607 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	2150 m²	2607 m²
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	2517 m²	10428 m²
HOONE MAHT	16200 m³	
MAAPEALSE OSA MAHT	16200 m³	
SULETUD NETOPIND	2411,9 m²	
ELURUUMIDE PIND	- m²	
MITTEELURUUMIDE PIND	2385,5 m² *1705,2m² muu tööstuspind, 680,3m² büroohoone*	
TEHNOPIND	26,4 m²	
ÜLDKASUTATAV PIND	-	
KÕETAV PIND	2411,9 m²	
KORRUSTE ARV (MAAPEALNE)	+2	+4
KORRUSTE ARV (MAA-ALUNE)	-	-
EHITISE KÕRGUS (ABSOLUUTNE)	40,65 m ABS K	-
EHITISE KÕRGUS OL OL MAAPINNAST	8,7 m	-
HOONE LAIUS	49,3 m	
HOONE PIKKUS	54,1 m	
KATUSE KALLE	3,8°	
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2	

AUTO PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS — *„Tallinna parkimiskohtade arvu normid"*

POS 1	EHITISE LIIK	PARKIMISE NORM	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV (vahevõond)		PROJEKTEERITUD
	TÖÖSTUSETTEVÕTE/LADU	1/150	1733,7 m² / 150=11,68k	25 tk	28 tk
	BÜROOHOONE	1/60	783,3 m² / 60=13,19k		

NB! HOONE NURGA KOORDINAADID ON ANTUD SELETUSKIRJAS

KINNISTU POS2 (Lagedi tee 22) TEHNILISED NÄITAJAD	PROJEKTEERITAV	DP	MAA-AMET
KINNISTU PINDALA	6828 m²	6828 m²	6828 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Tootmismaa 65%, Ärimaa 35%	Tootmismaa 65%, Ärimaa 35%	Tootmismaa 65%, Ärimaa 35%
TÄISEHITUSE %	44 %	51,0 %	
EHITISEALUNE PIND	3013 m²	3502 m²	
MAA-ALUSE EHITISEALUNE PIND	- m²	- m²	
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	3013 m²	3502 m²	
KORRUSELISUS	+2	+4	
PARKIMISKOHTADE ARV	38	61	
HALJASTUSE %	15 %		
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	3531 m²	14008 m²	
HOONETE ARV KINNISTUL	1	4	

POS 2	PROJEKTEERITAV	DP
EHITISEALUNE PIND	3013 m²	3502 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	3013 m²	3502 m²
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	3531 m²	14008 m²
HOONE MAHT	22600 m³	
MAAPEALSE OSA MAHT	22600 m³	
SULETUD NETOPIND	3347,0 m²	
ELURUUMIDE PIND	- m²	
MITTEELURUUMIDE PIND	3335,3 m² *2371,6m² muu tööstuspind, 963,7m² büroohoone*	
TEHNOPIND	11,7 m²	
ÜLDKASUTATAV PIND	-	
KÕETAV PIND	3347,0 m²	
KORRUSTE ARV (MAAPEALNE)	+2	+4
KORRUSTE ARV (MAA-ALUNE)	-	-
EHITISE KÕRGUS (ABSOLUUTNE)	41,05 m ABS K	-
EHITISE KÕRGUS OL OL MAAPINNAST	7,9 m	-
HOONE LAIUS	60,3 m	
HOONE PIKKUS	66,9 m	
KATUSE KALLE	3,8°	
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2	

AUTO PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS — *„Tallinna parkimiskohtade arvu normid"*

POS 2	EHITISE LIIK	PARKIMISE NORM	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV (vahevõond)		PROJEKTEERITUD
	TÖÖSTUSETTEVÕTE/LADU	1/150	2412,8 m² / 150=16,08k	35 tk	38 tk
	BÜROOHOONE	1/60	1118,2 m² / 60=18,68k		

NB! HOONE NURGA KOORDINAADID ON ANTUD SELETUSKIRJAS

KINNISTU POS3 (Lagedi tee 24) TEHNILISED NÄITAJAD	PROJEKTEERITAV	DP	MAA-AMET
KINNISTU PINDALA	8135 m²	8135 m²	8135 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Tootmismaa 65%, Ärimaa 35%	Tootmismaa 65%, Ärimaa 35%	Tootmismaa 65%, Ärimaa 35%
TÄISEHITUSE %	44 %	51,0 %	
EHITISEALUNE PIND	3600 m²	4358 m²	
MAA-ALUSE EHITISEALUNE PIND	- m²	- m²	
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	3600 m²	4358 m²	
KORRUSELISUS	+2	+4	
PARKIMISKOHTADE ARV	42	61	
HALJASTUSE %	15 %		
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	4203 m²	17432 m²	
HOONETE ARV KINNISTUL	1	5	

POS 3	PROJEKTEERITAV	DP
EHITISEALUNE PIND	3600 m²	4358 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	3600 m²	4358 m²
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	4203 m²	17432 m²
HOONE MAHT	26620 m³	
MAAPEALSE OSA MAHT	26620 m³	
SULETUD NETOPIND	3998,9 m²	
ELURUUMIDE PIND	- m²	
MITTEELURUUMIDE PIND	3987,2 m² *2832,8m² muu tööstuspind, 1154,4m² büroohoone*	
TEHNOPIND	11,7 m²	
ÜLDKASUTATAV PIND	-	
KÕETAV PIND	3998,9 m²	
KORRUSTE ARV (MAAPEALNE)	+2	+4
KORRUSTE ARV (MAA-ALUNE)	-	-
EHITISE KÕRGUS (ABSOLUUTNE)	41,35 m ABS K	-
EHITISE KÕRGUS OL OL MAAPINNAST	8,0 m	-
HOONE LAIUS	40,6 m	
HOONE PIKKUS	99,8 m	
KATUSE KALLE	3,8°	
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2	

AUTO PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS — *„Tallinna parkimiskohtade arvu normid"*

POS 3	EHITISE LIIK	PARKIMISE NORM	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV (vahevõond)		PROJEKTEERITUD
	TÖÖSTUSETTEVÕTE/LADU	1/150	2865,3 m² / 150=19,2k	41 tk	42 tk
	BÜROOHOONE	1/60	1317,7 m² / 60=21,9k		

NB! HOONE NURGA KOORDINAADID ON ANTUD SELETUSKIRJAS

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 29.10.2024

Geodeesia 24 OÜ
Osaühing, 751 MA, EE10002080
Reg.nr. 12135099
Pärnu mnt 139a, 11317 Tallinn
info@geodeesia24.ee

Objekt:	LAGEDI TEE 20, 22, 24		
Aadress:	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe LO		
Töö:	TOPO-GEODEETILINE UURING		
Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõtkava 1:500
Töö nr: 9824-24	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 07.11.2024	Leht: 1
Vastutav geodeet:	Marju Lember		
Mõõdistas:	Andres Tõnningas		

KORRUS ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b 10112 Tallinn
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808
e-mail: abkorrus@abkorrus.ee
MTR reg. nr EEP000617

Tellija	Pealinna KV OÜ	Projekti tunnus	LAG
Objekt	BÜROO- JA TOOTMISHOONE(D) Lagedi tee 20, 22, 24, Lasnamäe LO, Tallinn, Harjumaa	Töö number	PR109/24, 034/25, 035/25
		Staadium	Eelprojekt
Aadress		Projekti osa	AS
Joonis	ASENDIPLAAN	Joonise nr.	AS-4-02
		Mõõtkava	1:500
Arhitekt / vastutav isik	Aigar Roht	ISO	ISO A1
Arhitekt	Kristjan Tükk	Kuupäev	14.10.2025